

COMUNE DI  
**Maslianico**  
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE GENERALE

VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA  
VALIDAZIONE AMBITUALE STRATEGICA

RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE  
DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI  
ALLEGATO II - DIRETTIVA U.E.

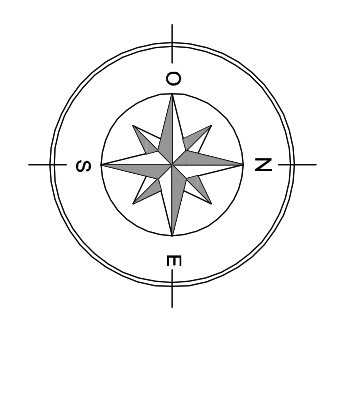
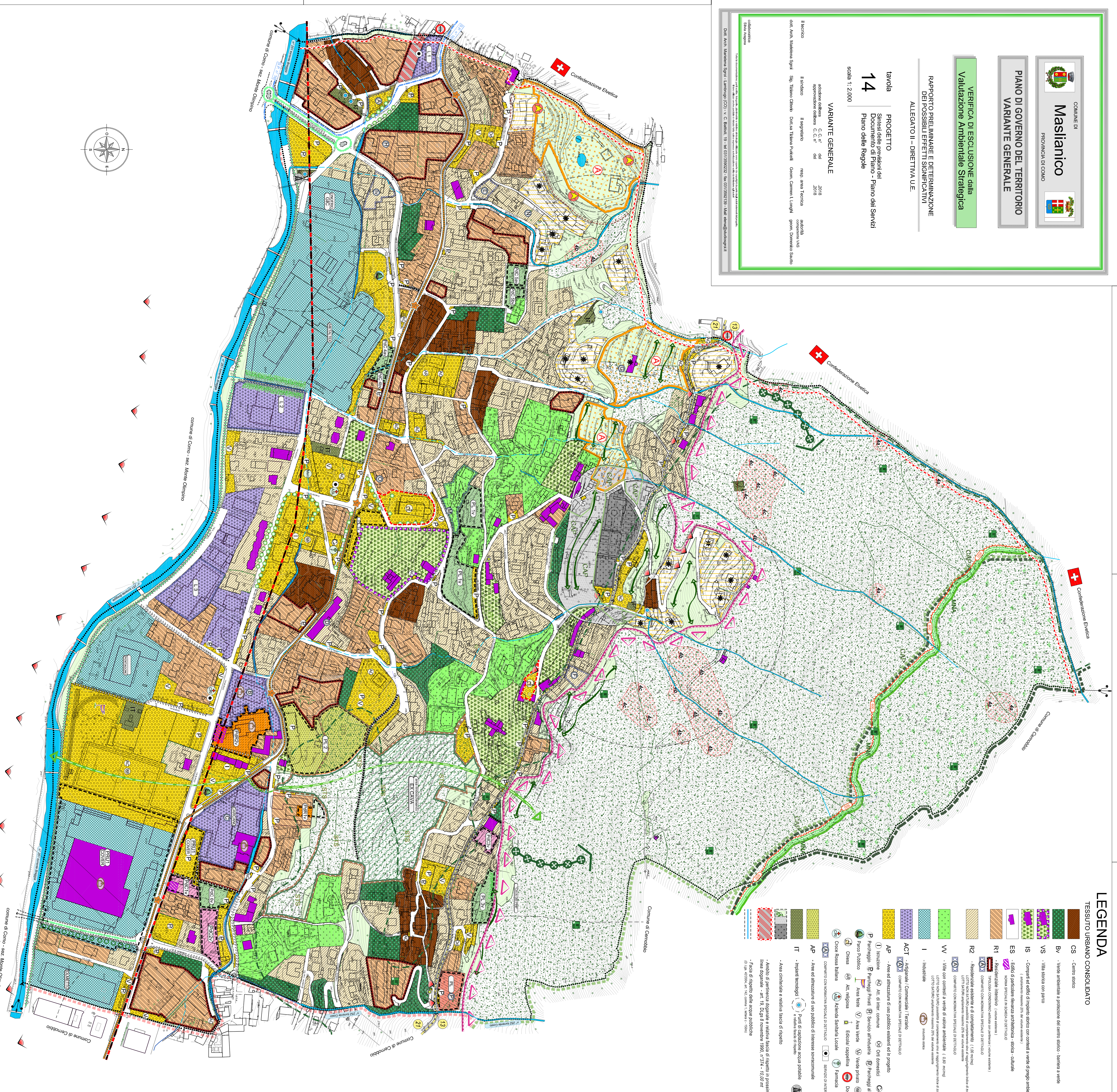
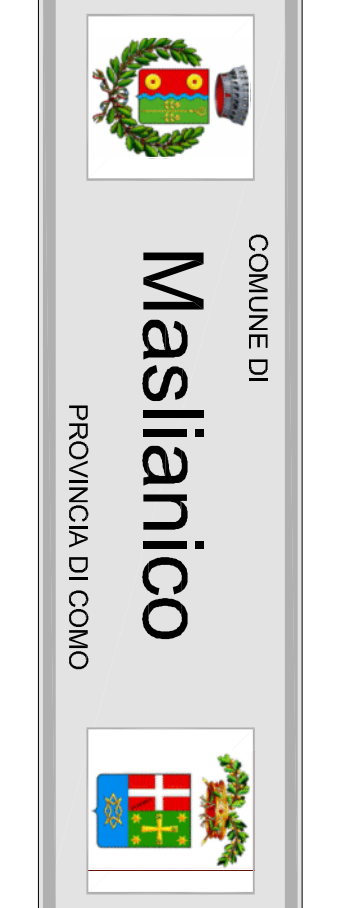
tavola  
**14**  
Piano delle Regole  
scala 1:2.000

VARIANTE GENERALE

adottata delibera C.C. n° 64 del 2018  
approvata delibera C.C. n° 64 del 2018

Il sindaco: il segretario: il responsabile:  
Dott. Arch. Valterio Spini    Dott.ssa Tatiana Pifferelli    Gian. Gianni Longhi    Antonio Viti    Daniele Sarto

Dott. Arch. Valterio Spini - Lamoraglio (CO) - V. C. Belfori, 19 - tel. 031/595223 - fax 031/595279 - mail: vspini@comune.maslianico.como.it



### LEGENDA

- CS** - Centro storico
- Bv** - Vigne antiche a protezione del centro storico - Verde e verde
- VS** - Villa storico con parco
- IS** - Complessi ed edifici di pregio storico con contesti a verde in tempo antichissimo
- ES** - edifici di pregio storico con contesti storici - verde - culturale
- R1** - Verde storico con contesti storici
- R2** - Verde storico con contesti storici
- WV** - Vigne antiche a protezione del centro storico - Verde e verde
- I** - Industriale
- ACT** - Attività Commerciali, Terziario
- AP** - Area di attuazione di un piano abitato ed in progetto
- P** - Parco Pubblico
- AP** - Area di attuazione di un piano abitato ed in progetto
- IT** - Impianti Tecnologici

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA**

DOCUMENTO DI PIANO PRATICO

AMBITO GEOGRAFICO DEL PIANO DI MASSANICO, COMUNE FASOLA, Franco Cattaneo

INSEDI DI DEGRADO PROVINCIO DA. Processi di urbanizzazione e trasformazione - CNRBA Ambientale

ART. 17 - Piano Paesaggistico Regionale - Perimetrazione con fini di tutela paesaggistica - art. 3 - art. 29 - art. 30 - art. 31

NEE ECOLOGIA REGIONALE

SEZIONE R.R. n° 99 - Terziario Urbano

**P.T.C.R. REGIONALE**

**PAANO REGIONALE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA - P.P.M.C.**

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO**

**ART. 12 - SPINONE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO**

**ART. 21 - COMUNALI DI COMO E VALLE DEL BERGAMO**

**AMBITO MONDICO N° 5 - COMO E AREA URBANA**

**STUDIO GEOLOGICO**

**P.T.G.P. PROVINCIALE**

**ART. 12 - SPINONE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO**

**ART. 21 - COMUNALI DI COMO E VALLE DEL BERGAMO**

**AMBITO MONDICO N° 5 - COMO E AREA URBANA**

**STUDIO GEOLOGICO**

**VARIANTE COMUNALE**

**P.G.T. PROGETTO**

**TESSUTO AGRICOLA**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**

- AREE AGRICOLE PROTETTE
- AREE AGRICOLE ANTIROPOLITICHE
- AREE AGRICOLE PROTETTE
- AREE AGRICOLE ANTIROPOLITICHE